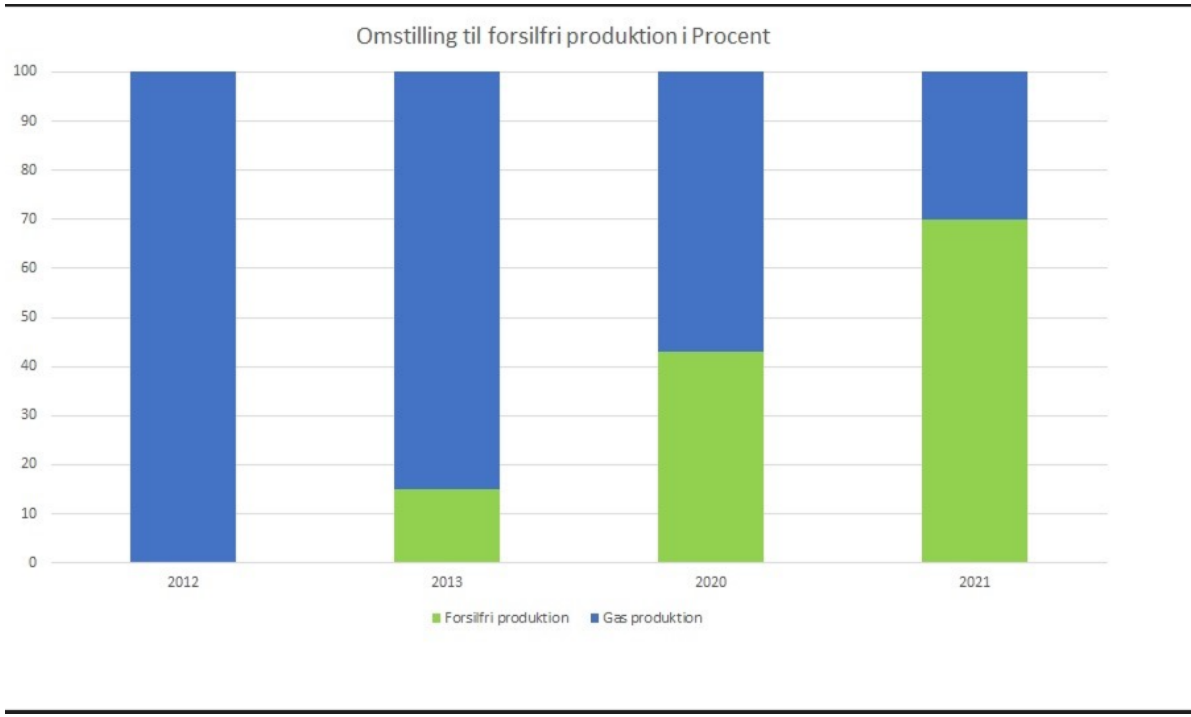
Fjernvarme til Mammen by

1. Hvem er vi og hvem repræsenterer vi
2. Hvad tilbyder GUES
3. Hvad er Planen for fremtidige konverteringer
4. Hvor er Mammen by i den plan
5. Hvordan ser det ud i Mammen by
6. Hvad er forudsætningerne for fjernvarme til Mammen by
7. Transmissionsledning til Mammen by
8. Hvad koster en installation
9. Hvad koster det om året med fjernvarme
10. Hvad vil det betyde for Mammen by

Hvem er vi og hvem repræsenterer vi:

- Allan Krantz Jensen bestyrelsesformand hos GUES. Charles W. Hansen direktør hos GUES
- GUES producerer fjernvarme til byerne Bjerringbro og Ulstrup, samt køling til Grundfos og el til højspændingsnettet på 10 KV niveau.
- GUES producerer i dag knap 70% af sin varmeproduktion på varmepumper, som høster energi fra kølevand, spildevand og ude luft.
- De sidste godt 30% varme produceres på naturgas



Hvad tilbyder GUES:

- GUES tilbyder fjernvarme i byerne Bjerringbro og Ulstrup men kigger også på forsyning til omegnsbyer i nærheden.

- Omkring Bjerringbro er det Hjermind, Gullev, Bjerring og på længere sigt måske også Mammen, Tange og Sahl.

- Omkring Ulstrup er det Amstrup Bakker og på længere sigt måske også Hvorslev og Vellev.

- Store dele af både Ulstrup by og Bjerringbro by har været forsynet med naturgas i mange år og i de gasforsynede områder, arbejdes der dagligt med at konvertere huse fra naturgas til fjernvarme.

- I løbet af 2023 arbejder GUES med fjernvarmekonvertering til med 220 potentielle forbrugere i Ulstrup og 60 potentielle forbrugere i Bjerringbro.

Hvad er planen for fremtidige konverteringer:

- **I 2024** forventer vi det bliver Engvejen og Brokbakken og i Bjerringbro, samt Solsortevej og Lærkevej i Ulstrup, ca.**220** potentielle forbrugere.

- **I 2025** kan det blive erhvervsområde Syd i Bjerringbro og andre områder i Bjerringbro, i alt ca. **40** potentielle forbrugere.

- **I 2026** forventes det at blive erhvervsområde nordvest i Ulstrup som er området Vestergade og Bøgevej, samt Sofienlundparken og Gudenåparken. (**190**)

- **I 2027** kan det blive Amstrup Bakker, erhvervsområde nord i Bjerringbro, Hjermind, Bjerring (**350**)

- **2028** kan det evt. blive Hvorslev, Vellev, Gullev, Tange og Sahl. (**500**)

- I alt ca. 1300 potentielle nye tilslutninger. – Med nuværende kapacitet kan vi i gennemsnit maksimalt tilslutte 1-2 nye huse pr. arbejdsdag, så det vil tage min. 800 arbejdsdage at nå frem til alle, eller 4-5 år, med den nuværende kapacitet.

Hvor er Mammen by i den plan:

Mammen by kan tidligst konverteres til fjv. i 2026, hvis der er nok som ønsker at tilslutte sig minimum **70%**.

Hvordan ser det ud i Mammen by?

Antal:

	Olie	Ngas	Elvarme	Fastbrændsel	I alt
Bolig	22	92	4	7	125
Erhverv		2	2	2	6
Offentlig	1	6	1		8
I alt	23	100	7	9	139

70% = 98 bygninger

Areal - m2:

	Olie	Ngas	Elvarme	Fastbrændsel	I alt
Bolig	2.734	12.689	463	1.276	17.162
Erhverv		7.557	437	300	8.294
Offentlig	282	2.630	145		3.057
I alt	3.016	22.876	1.045	1.576	28.513

Varmebehov - MWh:

	Olie	Ngas	Elvarme	Fastbrændsel	I alt
Bolig	477	1.540	41	170	2.228
Erhverv		503	41	29	573
Offentlig	21	284	20		325
I alt	498	2.327	102	199	3.126

70% = 2.200 MWh/år

GUES og Mammen Mejeri har sammen gennemført en analyse af potentialet for overskudsvarme fra Mammen Mejeri til fjernvarme

NIRAS

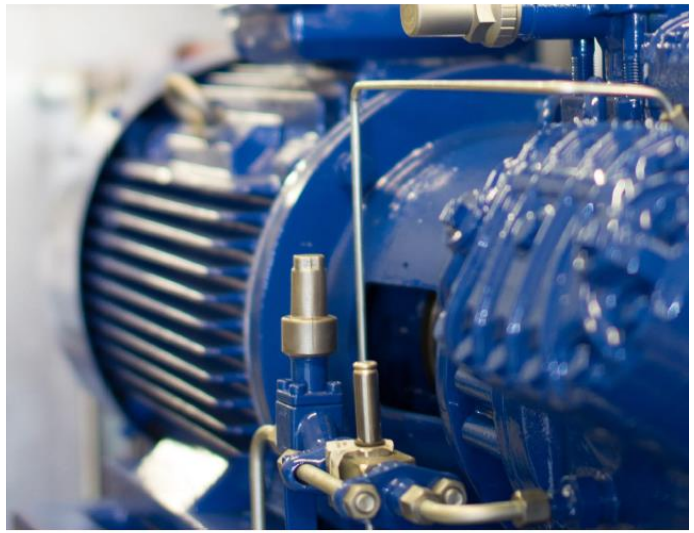
Overskudsvarme

Kortlægning af overskudsvarme

Til Mammen Mejerierne A/S

Dato: 1 maj 2023

NIRAS



Varmepumpe

Overskudsvarme til fjernvarme

GUES / Mammen Mejeri

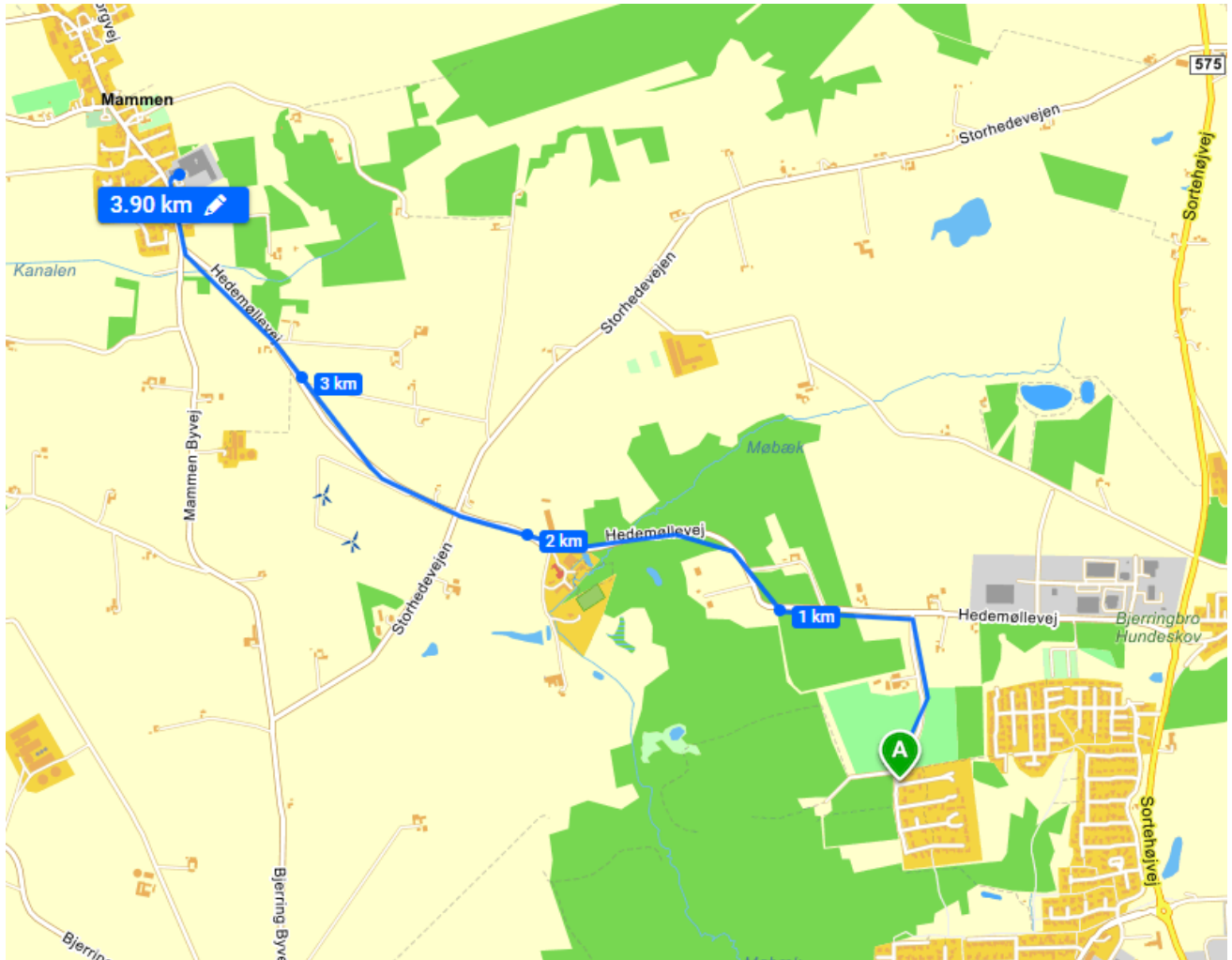
Dato: 1. Maj 2023

Hvad er forudsætningerne for fjernvarme til Mammen?

	Projektfaser for fjernvarme til Mammen by:			Tidsperspektivet for fjernvarme til Mammen by:	
1.	Tilkendegivelse af interesse	-	Mangler	3 mdr.	
2.	Opfyldelse af minimumskrav til tilslutning	-	Mangler	3 mdr.	
3.	Analyse af om der er tilgængelig overskudsvarme fra Mejeri	-	Gennemført		kan afsluttes inden 2024
4.	Aftale om brug af overskudsvarme	-	Mangler	6 mdr.	
5.	Økonomisk fordelaftig case ved at anvende overskudsvarme	-	Mangler	6 mdr.	
6.	Interesse i deling af investering i transmissionsledning mellem Mammen by og GUES	-	Mangler	3 mdr.	
7.	Udarbejdelse af betingede kontrakter med underskrift og evt. depositum betaling	-	Mangler	4 mdr.	
8.	Udarbejdelse af fjernvarmeprojekt	-	Mangler	4 mdr.	kan afsluttes inden 2025
9.	Godkendelse af fjernvarmeprojekt	-	Mangler	4 mdr.	
10.	Bevilling af statstilskud til etablering	-	Mangler	4 mdr.	
11.	Gennemførsel af udbudsrunde	-	Mangler	4 mdr.	kan afsluttes inden 2026
12.	Gennemgang af tilbud og planlægning af projekt	-	Mangler	4 mdr.	
13.	Projektstart	-	Mangler	18 mdr.	kan opstartes primo 2026
14.	Projekt slut	-	Mangler		Kan afsluttes medio 2027

- Alle forudsætninger er vigtige, går vi i stå på bare en af dem standser det hele projektet.
- Der skal være en lokal projektgruppe med kontakt til forbrugerne i Mammen by.
- Der skal være jævnlige opfølgninger med info om status på projektet
- Når vi opnår minimumstilslutningen og der er tegnet betingede kontrakter, vil GUES gerne tilbyde at holde jeres fyr i drift, indtil der kommer fjernvarme, mod forudbetaling af et depositum på kr. 15.000
- Depositum fratrækkes ved slutafregning

Der skal lægges en fjv. transmissionsledning mellem Bjerringbro og Mammen



Hvorfor skal man betale til en transmissionsledning og hvad koster den?

- Varmen skal føres frem til Mammen fra GUES, også selvom der er overskudsvarme fra Mejeriet
- Ved overskudsvarme til hele GUES deles udgiften til transmissionsledningen
- Uden overskudsvarme skal Mammen by betale transmissionsledningen selv
- GUES etablere sammen med Mammen Mejeri det nødvendige udstyr til at udnytte overskudsvarmen
- Transmissionsledingen bliver knap 4 km lang og forventes at koste 15 mio. kr. Det betyder at hver husstand som tilsluttes fjv. får en årlig tillægsudgift på kr. 2.500 i 30 år, indtil jeres andel af ledningen er betalt

Hvad koster en installation:

- Det er bestemt af om der kan fås tilskud til et fjernvarmeprojekt eller ej.
- En fjernvarmetilslutning med 15 m. stikledning og ny fjernvarmeunit forventes at koste **kr. 51.000 inkl. moms, dog afhængig af tilskudstørrelse.**
- Bygningsmæssige ændringer, som maling og reparationer efter demontage af skorsten fra gasfyr mv. skal den enkelte husejer selv stå for, det er ikke en del af tilbuddet, også hvis der er særlige ønsker som afviger fra en standard installation.
- Husejeren skal selv afholde de nødvendige udgifter til afkobling fra naturgas hos EVIDA, der kan muligvis fås tilskud fra staten. Husejeren kontakter Evida og får en aftale.
- GUES graver fjv. stikledningen ind til hvor gas skabet sidder i dag og opsætter et fjernvarme skab med måler, filter og afspærringshaner på samme sted.

GUDENÅDALENS ENERGISELSKAB A.m.b.a

Priser i henhold til prisblad

Eksempel på tilslutning med 15 m. stikledning			Uden tilskud fra staten
Investeringsbidrag	ens for alle	19.000,00 kr.	
Arealbidrag til og med	180 m^2	15.000,00 kr.	
Stikledningsbidrag	15 m.	12.000,00 kr.	
I alt eks. moms:		46.000,00 kr.	
Moms:		11.500,00 kr.	
I alt inkl. moms:		**57.500,00** kr.	
Tilkøb af fjernvarmeunit inkl. montage:		22.000,00 kr.	
Moms:		5.500,00 kr.	
I alt fjv. unit og montage inkl. moms:		**27.500,00** kr.	
Total ved komplet løsning:		**85.000,00** kr.	

Eksempel på tilslutning med 15 m. stikledning			Med tilskud fra staten
Investeringsbidrag	ens for alle	3.800,00 kr.	80% tilskud
Arealbidrag til og me	180 m^2	3.000,00 kr.	80% tilskud
Stikledningsbidrag	15 m.	12.000,00 kr.	
I alt eks. moms:		18.800,00 kr.	
Moms:		4.700,00 kr.	
I alt inkl. moms:		**23.500,00** kr.	
Tilkøb af fjernvarmeunit inkl. montage:		22.000,00 kr.	
Moms:		5.500,00 kr.	
I alt fjv. unit og montage inkl. moms:		**27.500,00** kr.	
Total ved komplet løsning:		**51.000,00** kr.	

GUDENÅDALENS ENERGISELSKAB A.m.b.a

Hvad koster det om året med fjernvarme:

Årlig varmeudgift for et gennemsnitshus på 130 m^2

Gældende varmepris fra 1. juli 2023: **750,00 kr./MWh inkl. moms**

Forbrugbidrag:	15 MWh	9.000,00 kr.
Abonnementsbidrag:	101-150 m^2	3.773,00 kr.
Transmissionsledningsbidrag:		2.500,00 kr.
I alt eks. moms:		15.273,00 kr.
Moms:		3.818,25 kr.
I alt inkl. moms:		**19.091,25** kr.

Hvad vil det betyde for Mammen by at få fjv.:

- Det kan betyde at man undgår at bekymre sig for hvordan boligen i fremtiden skal opvarmes.
- Det betyder at fjernvarmetilsluttede bygninger i Mammen by, allerede i 2030 bliver opvarmet 100% bæredygtigt og fossilfri.
- Det betyder at ejendomspriserne stabiliseres, idet usikkerhed om opvarmningsformen fjernes.
- Det betyder at driftsansvaret for opvarmningen, outsourcet til GUES.
- Det betyder at Mammen by i fremtiden opvarmes inden for rammerne i kommunens klimaplan, man vil derfor ikke senere blive mødt med et krav om skift af varmeforsyning.
- Det betyder at Mammen by fremover opvarmes til konkurrence dygtige priser, sammenlignet med huse med individuel varmeforsyning.

GUDENÅDALENS ENERGISELSKAB A.m.b.a

Spørgsmål?